

RATSFRAKTIONEN



- alphabetisch aufgeführt -

PLANUNGSAUSSCHUSS der STADT GÜTERSLOH Herrn Vorsitzenden HEINER KOLLMEYER Berliner Str. 70 – Rathaus – 33330 Gütersloh

Guten Tag, Herr Kollmeyer.

In der Sitzung des Planungsausschusses am 17.04.2018 beantragen die Fraktionen von BfGT, Bündnis 90/Die Grünen + SPD zu Tagesordnungspunkt 8

- **Städtebauliche Entwicklung im Bereich Dr.-Brinkmann-, Mangelsdorfstraße**

folgende Beschlussfassung:

- **Die Verwaltung wird beauftragt, eine Vorlage für einen Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan im Gesamtbereich Wiesenstraße, Dalke, Westring und Herzebrocker Straße vorzubereiten.**
- **Die Zielsetzung beinhaltet u. a. die Klärung der Gemengelage zwischen Gewerbebetrieben, insbesondere Vogt & Wolf, und der sich anschließenden Wohnbebauung sowie eine transparente Festsetzung der Baurechte im Wohngebiet.**
- **Die Verwaltung prüft, ob für den o. a. Bereich eine Veränderungssperre zu erlassen ist, um die Ziele des Bebauungsplans in vollem Umfang erreichen zu können.**

Begründung:

Für diesen Standort liegt kein Planungsrecht vor. Deshalb soll für den o. a. beschriebenen Bereich ein Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan gefasst werden

Durch den Beschluss soll eine Grundlage für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung geschaffen werden. Im weiteren Verfahren ist zu klären, in wieweit weitere städtebauliche Instrumente und Sicherungsmaßnahmen, wie Zurückstellung von Baugesuchen oder auch Beschluss einer Veränderungssperre erforderlich werden.

In der Dr. Brinkmann-Straße sollen Wohnhäuser errichtet werden, deren Bauformen stark vom nachbarschaftlichen Bestand abweichen und im Quartier wie ein Fremdkörper wirken. Ziel ist es, eine sinnvolle Nachverdichtung zu erreichen, die sich jedoch in die vorhandene Siedlungsstruktur eingliedert und somit den Charme des gesamten Areals nicht zerstört.

Mit der Dalke-Begrenzung wird ein renaturiertes Biotopverbundsystem mit Vorbildcharakter im Kreis Gütersloh einbezogen, das sehr nah an dieser Siedlung liegt und daher ökologische Bezüge bis in den Siedlungsbereich ermöglicht. Entlang der Dalke existiert ein Grünzug, der zugleich als Kaltluftentstehungsgebiet und Kaltluftbahn für den Bereich von großer Bedeutung ist.

Der Bebauungsplan soll unter Berücksichtigung der vorhandenen Siedlungsstruktur sowohl die städtebaulich sinnvolle Entwicklung und Nachverdichtung sowie den Bestand der gewerblichen Nutzung als auch den Erhalt und die Vernetzung von Freiräumen sicherstellen.



RATSFRAKTIONEN



- alphabetisch aufgeführt -

Mit freundlichen Grüßen

BfGTRatsfraktion

Nobby Morkes
Fraktionsvorsitzender

Andreas Müller
Sprecher im Planungsausschuss

Ratsfraktion **Bündnis 90/Die Grünen**

Birgit Niemann-Hollatz
Fraktionsvorsitzender

Maik Steiner
Sprecher im Planungsausschuss

SPD Ratsfraktion

Thomas Ostermann
Fraktionsvorsitzender

Thomas Krümpelmann
Sprecher im Planungsausschuss

Gütersloh, 12. April 2018

e-Mail / Auch ohne Unterschrift gültig